

【お知らせ】

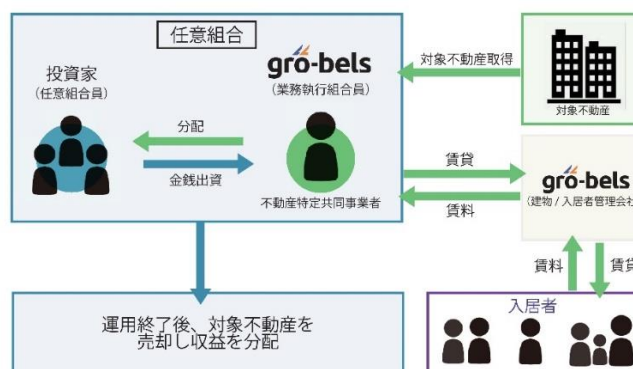
不動産特定共同事業法に係る変更許可（任意組合理型）取得

不動産特定共同事業法に伴う「大家.com」を運営する株式会社グローベルス（本社：東京都品川区、代表取締役：藤田賢一以下、「当社」）は、2020年8月4日付で不動産特定共同事業に係る許可を取得いたしました。既存事業との相乗効果拡大のため「任意組合理型」の変更許可の取得、及び2020年10月29日より運営を開始しております。大家.comでの複数回分配への約款修正を2021年3月29日に行いました。なお、すでに運営を開始しております「大家.com」（匿名組合理型）と「任意組合理型」とは下記のような相違点がございます。

	匿名組合理型「大家.com」	任意組合理型
契約形態	匿名組合契約	任意組合契約
所有権	運営会社である当社が所有	任意組合の各組合員である投資家が出資額の割合で共有持分を所有 (当社が業務執行組合員となります)
税金について	利益の分配金について雑所得	分配金については不動産所得
対象者	資産形成に利用したい投資家	資産形成・相続対策に利用したい投資家

「任意組合理型」の事業スキーム

投資家様は、当社と不動産売買契約を締結し、対象不動産の共有持分を取得します。また、売買契約と同時に当社を業務執行組合員とする任意組合契約を締結します。不動産の管理・運営については弊社が行い、分配にあたっては賃料収入等から管理費等を除いた収益を共有持分の割合に応じて投資家様に分配し、任意組合を清算（事業終了）という流れになります。



① 特徴・メリット

1. 小口単位で購入可能

数十万円～数百万円から自己資金に合わせて必要な分だけ不動産を購入することができます。従来の不動産投資のように、銀行ローンを組んだり数千万円もの資金を用意する必要がありません。