

## 2. 資産運用の選択肢として

想定表面利回りは3%～4%台（案件により異なります）と、銀行預金と比較して魅力ある利回りとなっています。節税効果だけでなく、保有期間中の配当による資産運用が可能となります。

例) 600万円を5年間運用した場合

■想定利率：小口化商品4% 定期預金0.2%

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	配当・利息合計
小口化商品 「任意組合型」	6,240,000円	6,480,000円	6,720,000円	6,960,000円	7,200,000円	1,200,000円※
定期預金	6,012,000円	6,024,024円	6,036,072円	6,048,144円	6,060,240円	60,240円

※必要経費・税金控除前のものとなります。

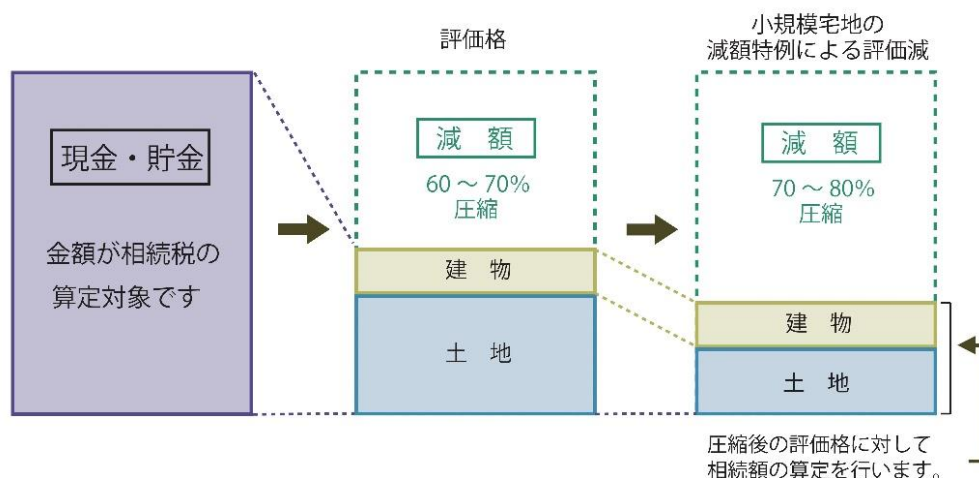
## 3. 賃貸管理は当社へ

賃貸経営に必要な入居者管理や建物管理は、当社が一括で対応致しますので、投資家様は面倒な維持管理の手間を考える必要がありません。

## 4. 相続税対策に効果

不動産資産は、現金資産と比較して評価額を圧縮できることから相続対策に有効となります。購入した持分は小口単位で分割・相続できるので、相続人が複数いる場合でも平等に相続させることが可能です。現金を任意組合持分に置き換えることで、相続税評価額減による節税効果も期待できます。

【相続税評価額の圧縮イメージ】



※あくまでもイメージであり、圧縮率は個別の不動産によって異なります。