

「大家.com」5号案件のお知らせ！！
グローバル IOT 新築アパート×日本保証 買取保証付き

株式会社グローベルス（本社：港区虎ノ門 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、グローバル IOT 新築アパート×日本保証 買取保証付き（以下、本案件）の投資申込の募集受付を3月22日12時30分から開始する事をお知らせ致します。



1. 第5号案件の概要

本案件はグローベルス開発の収益不動産「（仮称）グローバル IOT 新築アパート」シリーズの1棟目である「（仮称）グローバル 十日市場」の不動産開発案件となります。

「（仮称）グローバル 十日市場」はJR横浜線「十日市場」駅徒歩4分に位置し、IOT（入居者の皆様は鍵の施錠、来客者通知などを専用アプリを通じて利用可能となります）を搭載した総戸数12戸の木造3階建ての新築アパートになります。間取りのタイプは1K～1LDK（面積：約20㎡～約28㎡）の単身者～デュックス等を想定しております。

建物完成後の賃料等及び売却益が配当原資となり、内訳は、売却益：4.9% 賃料等収入益：0.1% 計5.0%（年利）を想定利回としております。なお、本案件では投資家の皆様の開発案件への不安低減を図るためにグローベルスの劣後出資比率を70.4%、優先出資比率（募集金額）を29.6%とし、買取保証付きとする事で大家.com初の開発案件への投資家の皆様の敷居を下げ、より幅広い不動産投資を体験していただける案件となります。

出資者の皆様につきまして定期的に建築状況等を写真等を通じて配信予定となります。

本案件の優先出資額：4,500万円 劣後出資額：10,700万円 買取保証額：4,500万となります。

（本案件の買取保証額とは対象不動産に対しての買取保証となる為、法律で禁止されております元本出資にはあたりません）