

- ・想定運用期間：2021年4月1日～2022年3月31日（12カ月）
- ・最低投資金額：1万円 最高投資額：10万円
- ・配当予定：元本償還時一括
- ・詳細 URL (<https://cf-ooya.com/fund/detail/4>)

本案件は先着方式での募集となります。また、「大家.com」では申込みが確定した後に入金先のご案内をさせて頂いておりますので出資申込前の入金はありません。

本案件はより多くの方に大家さんになって頂きたい為、投資上限額 10 万円とさせていただきます。

ライオンズマンション神戸元町通は、1992年4月竣工、総戸数49戸の地下1階・12階建てマンションです。

住戸はワンルームから3LDKまで用意され、シングル、デュクス、ファミリーと幅広い家族構成に対応します。

(今回の投資対象住戸は32.32㎡の1Rとなります。) 2021年中に大規模修繕工事を検討しておりますが、現時点で詳細は不明ですが大規模修繕に伴う一時金等の徴収予定はありません。

ライオンズマンション神戸元町通への交通は、阪神神戸高速線西元町駅より徒歩2分、または阪急神戸高速線花隈駅より徒歩3分、地下鉄海岸線みなと元町駅より徒歩5分と複数の駅が近い上、JR神戸線神戸駅や、JR神戸線および阪神本線元町駅からも徒歩10分圏内と様々な駅を利用する事ができます。

同マンションの北側が元町商店街なので、買い物がしやすい他、各種クリニックや郵便局なども半径1km圏内に点在しています。さらに、メリケンパークやポートアイランド、南京町(中華街)、旧居留地など神戸を代表する観光地も身近な立地にあります。

大家.com サイト：<https://cf-ooya.com/>

大家.com 会員登録画面：<https://cf-ooya.com/login>